



## **Comune di Caselle Lurani**

**Provincia di Lodi**

C. A. P. 26853

telefono 037196019 - fax 037196079

email: [ufficiotecnico@comune.casellelurani.lo.it](mailto:ufficiotecnico@comune.casellelurani.lo.it)

**UFFICIO TECNICO**

### **Verbale delle Prima Conferenza relativa alla Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano del PGT del Comune di Caselle Lurani, tenutasi il giorno 29.03.2011**

Il giorno 29.03.2011 si è tenuta, presso il Municipio di Caselle Lurani la prima conferenza VAS

Risultano presenti:

per il comune di Caselle Lurani

il Sindaco Prof. Sergio Rancati

Assessore Dott.ssa Nathalie Sitzia, autorità competente

Arch. Camillo Cugini, autorità procedente

Ing. Mazzucchelli, tecnico incaricato per la VAS

Dott.ssa Chiara Panigatta, tecnico incaricato per la redazione del PGT

Arch. Antonio Scorletti, tecnico incaricato per la redazione del PGT

Enti partecipanti

Comune di Casaletto Lodigiano nella persona del Sindaco sig. Giorgio Marazzina

Comune di Salerano sul Lambro nella persona del Vice-Sindaco geom. Virginio Ghianda

Tecnico comunale geom. Donelli Nicoletta

Comune di Castiraga Vidardo nella persona del Tecnico comunale arch. Sara Soresi

Comune di Marudo persona del Tecnico comunale

ASL della Provincia di Lodi nella persona della sig.ra Monica Laura e sig.ra Gloria Zeni

ARPA LOMBARDIA sede di Lodi nella persona della sig.ra Evelin Foletti

Consulta Urbanistica nella persona del sig. Aldo DiFrancesco

Consulta Comunicazione nella persona del sig. Alberto Brunetti

In rappresentanza degli agricoltori Sig. Manzoni Giovanni

Si prende atto dell'assenza giustificata della Provincia di Lodi

Si prende atto che agli atti risultano contributi scritti di:

- ◆ ARPA LOMBARDIA sede di Lodi
- ◆ ENEL
- ◆ SOPRINTENDENZA AI BENI ARCHEOLOGICI

Inizia la conferenza con:

1. Intervento sindaco Prof. Sergio Rancati

Il Sindaco prendendo la parola ringrazia tutti i presenti e specifica che il PGT di Caselle Lurani ha avuto un percorso molto partecipato, frutto di molti incontri e molti confronti ne saranno necessari molti altri, l'intendimento è quello di avere un PGT molto partecipato e arricchito dai contributi che chiunque vorrà dare.

## 2. intervento ing. Mazzucchelli

viene illustrato che cosa è la Valutazione Ambientale Strategica, in particolare come da essa dipendano temi

- ◆ ECONOMIA
- ◆ SOCIETA'
- ◆ AMBIENTE

Si specifica cosa è un processo decisionale e come la VAS costituisca un supporto per l'autorità competente.

La VAS quindi esamina tutti gli aspetti relativi allo sviluppo sostenibile e il tema ambiente non può essere visto solo come paesaggio.

Importante per la VAS è anche il tema dei servizi, il tema delle specificità del sito e la compartecipazione del paesaggio allo sviluppo.

Forte è l'interrelazione con il PGT, e vi è un legame forte per i vari aspetti di coerenze interna al piano.

Il PGT e la VAS si dovranno confrontare lungo tutto il percorso.

Il tema è il territorio che viene oggi percepito e rappresentato attraverso le dinamiche che lo interessano.

Per fare un esempio la determinazione della capacità insediativa comporta una serie di scelte sulle strategie dei servizi, sulla questione ambientale, sul sistema dei trasporti e della mobilità.

Un altro tema molto importante quando si parla di VAS è l'agricoltura e le buone tecniche che essa si porta dietro.

La conferenza di scooping in questa ottica è un momento in cui si gettano le basi del confronto.

La VAS del Comune di Caselle Lurani ha fin dall'inizio fissato alcuni importanti temi da affrontare.

### 1. LO SPAZIO URBANO ESPAZIO RURALE

Con accenni alla storia dell'evoluzione dell'edificato, la strutturazione dell'ambiente rurale, le vie di comunicazione,

### 2. LA CITTA' PUBBLICA - LA CITTA' PRIVATA

I luoghi dell'aggregazione, la produzione di energia, i giochi con l'acqua, il legame con il sistema dei servizi.

### 3. IL PAESAGGIO "FRUITO"

Il tema è quello della campagna e della sua fruibilità per mezzo di ciclabili o altri servizi.

### 4. LA CITTA' E L'ENERGIA

Cercare di valutare l'energia, avere la consapevolezza che la pianificazione energetica è importante, più per le sue problematiche collettive, che per le pratiche individuali

5. LA CITTA' CHE VIVE, SI MUOVE, LAVORA E STUDIA

I tempi dell'attesa, i tempi dello spostamento, la qualità del tempo ad esse dedicato, il piano degli orari, ecc.

6. LA CITTA' PER TUTTI

Il piano può fornire un contributo elemento nei rapporti relazionali.

7. L'AGRICOLTURA:PRATICA DI IMPORTANTE COSTRUZIONE DEL PAESAGGIO

Costruzione del paesaggio, salvaguardie ambientali, salvaguardie paesaggistiche.

Questi sette temi, sono posti nel momento dello scooping come fondamentali punti di approccio e sono tratti al corredo del documento di scooping.

3. intervento dott.ssa Panigatta

Viene illustrato il concetto di consumo zero di suolo, salvo i casi in cui già vi è una aspettativa.

Vi sarà una rimodulazione delle esigenze.

Per ciò che concerne il dimensionamento si fanno due ipotesi:

Lo scenario zero che porterà a 4100 abitanti e un altro scenario a 5700 abitanti.

Tra i due numeri vi è un mezzo l'equilibrio della crescita effettiva.

Il tema della popolazione si porta dietro il tema dell'adeguamento dei servizi che saranno direzionati secondo un parametro per ora solo ipotizzabile.

4. intervento arch. Cugini, quale autorità procedente

Si illustra l'elenco dei soggetti coinvolti nella procedura VAS, si spiega in che modo viene aggiornato nel sito la cartella dei documenti del PGT del Comune di Caselle Lurani, i documenti che in esso vengono inseriti e le tempistiche che si prevede avrà il PGT, con l'indizione della conferenza finale nel mese di giugno.

5. intervento Assessore Sitzia

ringraziando i presenti chiede se vi sono altri interventi

6. intervento ASL

Si rende noto agli astanti della dismissione di eventuali cascine oggetto di trasformazione e ristrutturazione e il concetto della reciprocità

7. intervento ARPA

in merito al suggerimento che essa darà anche sul piano delle regole e sul piano dei servizi, per contro è ancora più importante l'aspetto geologico, agronomico e acustico.

La conferenza si chiude alle ore 11,00

IL segretario della conferenza (L'autorità procedente per la VAS)

*arch. Camillo Cugini*